

Na osnovu člana 18. Statuta Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. broj: 02-49-4244/17; 02-45-10243/21; 02-45-18758/22 , direktor Agencije ZEDA objavljuje

JAVNI OGLAS

ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ZGRADI TECHNOPARK-A

I PREDMET

Predmet poziva je prikupljanje zahtjeva za izdavanje u zakup kancelarijski poslovni prostor u objektu TechnoPark-a – Poslovna zona “Zenica 1” i to:

1. Poslovni prostor broj 8, prvi sprat Zgrada TechnoParka, ukupne površine 46,20 m².
2. Namjena: knjigovodstveni servis uz uslov da isti pruži usluge korisnicima Biznis inkubatora Zenica po cijenama koje su 20% niže od trenutne cijene koju knjigovodstveni servis ima po važećem cjenovniku za usluge koje nudi sličnim korisnicima kao što su kompanije korisnici Biznis inkubatora na 6 mjeseci uz prvi mjesec gratis, uz pružanje usluga edukacije kao i konsultantskih i to dva puta godišnje za korisnike Biznis inkubatora i poslovne zone „Zenica 1“.
3. Poslovni prostor se izdaje na period od 3 godine u viđenom stanju, računajući od dana zaključivanja Ugovora o zakupu.
4. Početna cijena je 7 KM/m².
- 5 Podzakup nije dozvoljen.

II USLOVI APLICIRANJA NA JAVNI POZIV

- 1) Ponudu za zakup prostora mogu podnijeti poduzetnici, državljani BiH čija je djelatnost registrovana u Zenici.
- 2) Prijava/ponuda obavezno sadrži:
 - a) podatke o podnosiocu ponude: naziv, adresa i sjedište, ID broj i broj telefona;
 - b) iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
 - c) potpis podnosioca prijave/ovlaštenog lica;
 - d) Uz prijavu obavezno priložiti:
 1. Ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu;
 2. Izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju;
 3. Rješenje o upisu u sudski ili drugi registar/rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) - ovjerena kopija,
 4. Uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) - ovjerena kopija,
 5. Uuvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u sistemu PDV-a,
 6. Dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ne stariji od 30 dana ili ovjerena kopija)
- 3) Poziv ostaje otvoren 7 dana od dana objavljivanja odnosno ostaje otvoren do 09.08.2024. godine. Krajnji rok za podnošenje prijava/ponuda na protokol Agencije ZEDA je

najkasnije do 09.08.2024. godine do 15:30 sati. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 12.08.2024. godine u 12:00 sati u prostorijama Agencije ZEDA. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.

- 4) Postupak javnog oglasa provest će Komisija koju imenuje direktor Agencije ZEDA.
- 5) Agencija ZEDA zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
- 6) Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
- 7) U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
- 8) Poslovni prostor može se obići i pregledati svakim radnim danom u periodu od 10:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu.
- 9) Sve dodatne informacije možete dobiti putem telefon 032 445 630, e mail-a: sanel@zeda.ba ili u prostorijama Agencije.
- 10) Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj koverti, u jednom primjerku, preporučeno poštom ili se predaje lično na protokol Agencije ZEDA d.o.o. do 09.08.2024. godine do 15:30 sati, sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje u zakup poslovnog prostora - NE OTVARATI"

ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA ZEDA d.o.o. ZENICA
-Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača-
POSLOVNA ZONA ZENICA 1
ZMAJA OD BOSNE BB
72000 ZENICA

Direktor

Senad Pašalić