

MJERE SIGURNOSTI

Svaki Korisnik dužan je upoznati sve svoje radnike o odredbama ovog Kućnog reda.

Posebnu pažnju Korisnik treba obratiti na sljedeće:

- a) Aparati za gašenje požara: Svaki Korisnik je dužan, u skladu sa zakonom, vršiti redovno servisiranje proupožarnih aparata, uraditi interne propise i redovno vršiti obuku radnika o protupožarnom obezbjeđenju,
- a) Izlaz u slučaju nužde: Svaki Korisnik je dužan utvrditi plan za evakuaciju u slučaju nužde koji je prilagođen lokaciji prostora i rasporedu mašina koje se nalaze u prostoru. Plan mora biti postavljen na vidno mjesto u prostoru koji koristi. Svi radnici trebaju biti upoznati s ovim planom,
- a) Prva pomoć: Svaki Korisnik je odgovoran za vlastiti komplet opreme za prvu pomoć i dužan je svakog radnika upoznati gdje se komplet nalazi, s njegovim sadržajem te načinom njegovog korištenja.



ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA ZEDA

KUĆNI RED ZA KORISNIKE

BIZNIS INKUBATORA I
IMPULSNOG KREATIVNOG
CENTRA (ICC)

IZVOD IZ PRAVILNIKA O KUĆNOM REDU



Zenička razvojna agencija ZEDA
Poslovna zona Zenica 1
Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica
Tel: **032 449 410**
Fax: **032 449 415**
Email: **info@zeda.ba**
www.zeda.ba

IZVOD IZ PRAVILNIKA O KUĆNOM REDU

- > Parkiranje vozila dozvoljeno je samo na označenom parkingu.
- > Sva skladištenja repromaterijala, proizvoda ili otpada iz proizvodnje na okolni prostor (pristupnu saobraćajnicu, parking, zelenu površinu i sl.) strogo je zabranjeno bez predhodne saglasnosti - odobrenja od strane Agencije ZEDA.
- > Skladištenje eksplozivnih i lako zapaljivih materijala, agresivnih tekućina, radioaktivnih i sličnih supstanci strogo je zabranjeno.
- > Parkiranje i/ili skladištenje vozila, prikolica i slično, u zgradama ili izvan njih, nije dozvoljeno bez predhodnog odobrenja od strane Agencije ZEDA.
- > Svaki Korisnik je dužan, sam ili u dogovoru sa drugim Korisnikom, sklopiti ugovor s komunalnim preduzećem o odvozu smeća i svih vrsta otpadaka iz proizvodnje, ukoliko isto ne organizuje Agencija ZEDA za sve Korisnike.
- > Svaki Korisnik je odgovoran i dužan da obezbijedi i protivpožarnu zaštitu iznajmljenog prostora u skladu sa zakonom.
- > U cilju efikasnije zaštite ljudi i imovine, Agencija ZEDA će gdje je to moguće, organizovati zajednički sistem zaštite od provale i krađe.
- > Postavljanje bilo kakvih znakova, tabli sa obavještenjima ili natpisom firme moguće je samo uz prethodnu saglasnost Agencije ZEDA i na osnovu akta resorne gradske službe.
- > Nije dopušteno vršiti bilo kakve prepravke ili izmjene u prostorima i na instalacijama bez prethodnog odobrenja od strane Agencije ZEDA.
- > Korisnik o svom trošku vrše tekuće održavanje i popravke u prostoru i na postojećim instalacijama.
- > Korisnik je dužan da za svako prilagođavanje instalacija obezbijedi tehničku dokumentaciju i izvođenje radova od strane ovlaštenih lica.
- > Radno vrijeme TechnoParka je od 7:00 do 17:00 sati od ponedjeljka do subote. Boravak, odnosno rad po-

slije 17:00 sati, kao i rad subotom, nedjeljom i u neradne – praznične dane, mora se najaviti Agenciji ZEDA. U svakom drugom slučaju Korisnik preuzima na sebe svu odgovornost za slučaj bilo kakvih problema.

- > Aparati za kafu, hladnjaci, rešoi, mikrovalne pećnice, tosteri, kuhala i slično, mogu se koristiti u iznajmljenom prostoru uz striktno pridržavanje svih mjera zaštite na radu i protivpožarnih mjera. Svu odgovornost za korištenje navedenih i sličnih uređaja snosi Korisnik.
- > Unošenje vatrenog oružja i bilo kojeg drugog oružja se ne dozvoljava ni pod kojim uslovima.
- > Nije dozvoljen boravak domaćih životinja i bilo kakvih ljubimaca u prostorima i u neposrednoj okolini Biznis inkubatora
- > Iznajmljeni prostor ili zajedničke prostore Korisnik ne može ni pod kakvim uslovima davati u podzakup niti preprodavati usluge koje koristi po osnovu ugovora sa Agencijom ZEDA.
- > Korisnici samostalno zasnivaju ugovorni odnos sa telekom operaterom za usluge telefona.
- > Korisnik plaća naknadu za utrošenu električnu energiju u svom prostoru prema očitavanju na brojilu.
- > Naknadu za potrošenu vodu Korisnik plaća prema očitavanju na posebnom vodomjeru ukoliko je isti instalisan u prostoru. Ukoliko vodomjer nije instalisan u prostoru koji koristi, raspodjela vode vrši se prema broju zaposlenih osoba o čemu se mjesečno vodi evidencija.
- > Naknadu za potrošnju vode u zajedničkim prostorima (mokri čvorovi i sl.) Korisnik plaća u skladu sa posebnom Odlukom koju donosi direktor Agencije ZEDA uzimajući u obzir broj zaposlenih.
- > Ukoliko se korisnik bavi djelatnošću kojom u procesu rada troši veće količine vode, naknada za utrošenu vodu će se obračunati u skladu sa posebnom Odlukom koju donosi direktor Agencije ZEDA.
- > Korisnik sam brine o čišćenju zakupljenog poslovnog prostora.

- > Naknadu za čišćenje zajedničkih prostora (mokri čvorovi, hodnici i sl.) Korisnik plaća u skladu sa posebnom Odlukom koju donosi direktor Agencije ZEDA pri čemu se uzima u obzir broj zaposlenih. Ukoliko korisnik zbog djelatnosti kojom se bavi dodatno onečišćuje zajedničke prostore i odlaže otpad iz proizvodnje, naknada za čišćenje će se obračunati u skladu sa posebnom Odlukom koju donosi direktor Agencije ZEDA.
- > Ako je prostor izdvojen i koristi ga samo pojedini korisnici, mogu sami organizovati zajedničko čišćenje uz prethodnu saglasnost Agencije ZEDA. Korisnik sam ugovara odvoz smeća i otpada iz proizvodnje sa komunalnim preduzećem.
- > Ukoliko se ispostavi da je racionalnije organizovati zajednički odvoz smeća to će se regulisati posebnom odlukom Direktora Agencije ZEDA pri čemu se naknada za odvoz ispostavlja Korisniku kao dio zbirnog mjesečnog računa a kao osnovica za obračun se uzima broj zaposlenih i vrsta djelatnosti.
- > Korisnik je obavezan da koristi usluge sistema zajedničkog grijanja prostora ukoliko je ono organizovano od strane Agencije ZEDA. Raspodjela se vrši na osnovu ukupne količine potrošenog peleta, ukupnih radnih sati ložača, ukupno potrošene električne energije, podijeljeno na ukupno korištenu površinu prostora.
- > Svaki korisnik samostalno grije svoj radni prostor u objektu Biznis inkubatora. Korisnik za tu potrebu može koristiti postojeće instalacije grijanja i prilagoditi ih svojim potrebama uz prethodnu saglasnost Agencije ZEDA, pri čemu je dužan da obezbijedi i ispoštuje sve propise zaštite na radu i zaštite od požara.
- > Izgradnja odnosno postavljanje dimnjaka za potrebe grijanja prostora ili ozračnih i sličnih sistema u funkciji obavljanja djelatnosti, moguća je samo uz prethodnu saglasnost Agencije ZEDA.
- > Korisnik je dužan da o svom trošku otkloni sve kvarove i oštećenja koje je prouzrokovao u zakupljenom ili u zajedničkom prostoru.
- > Korisnik je dužan pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite okoline.

ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA ZEDA

www.zeda.ba