

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA „ZEDA“ d.o.o.

Na osnovu člana 5. i člana 18. Statuta Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. broj: 02-49-4244/17 od 27.04.2017. godine, Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o., broj: 02-45-10243/21 od 28.05.2021. godine a u vezi sa Odlukom o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“ broj 6/18), v.d. direktor Agencije ZEDA d.o.o. objavljuje

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup dijela prostora zgrade TechnoPark-a za postavljanje bankomata u Poslovnoj zoni “Zenica 1”

Predmet Javnog oglasa je izdavanje u zakup dijela prostora zgrade TechnoPark Zenica i to kako slijedi:

R.br.	Lokacija	Namjena	Površina	Početna cijena u KM bez PDV-a	Obavezan iznos novčanog pologa/kaucije u KM
1.	Adresa: Poslovna zona “Zenica 1”, Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica, dio zgrade TechnoParka, na samom ulazu u zgradu sa lijeve strane	Postavljanje jednog bankomata sa vanjske strane objekta	1,5m2	100,00 KM	117 KM

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće na Javnom oglasu imaju poslovne banke registrovane na teritoriji BiH.
2. Prostor se izdaje u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme na rok od 1 (jedne) godine računajući od dana zaključivanja Ugovora o zakupu.
3. Ponuda za učešće na Javnom oglasu treba da sadrži:
  - a) podatke o identitetu (naziv, adresa i sjedište pravne osobe sa naznakom osobe ovlaštene za zastupanje, podatak o kontakt osobi, broj telefona i e-mail, te broj žiro računa) i
  - b) iznos ponuđene zakupnine bez PDV-a koja ne može biti manja od početne cijene utvrđene ovim Javnim oglasom.
4. Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:
  - a) Aktuelni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena kopija, ne starije od 6 mjeseci od dana objave Javnog oglasa);
  - b) Odobrenje za rad izdato od Agencije za bankarstvo (original ili ovjerena kopija - ne starije od 3 mjeseca);
  - c) Uvjerenje o ID i PDV broju (original ili ovjerena kopija - ne starije od 3 mjeseca);

- d) Dokaz o uplati pologa/kaucije;
  - e) Ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu;
  - f) Izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju;
  - g) Izjavu o vremenskom planu za postavljanje bankomata u funkciju te da će o svom trošku urediti prostor;
  - h) Izjavu da se obavezuje (u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač) na potpisivanje Ugovora o zakupu, da prihvata uslove iz Javnog oglasa, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana od dana otvaranja ponude.
5. Zakupni prostor će se dati ponuđaču koji ispunjava sve uslove iz Javnog oglasa, ima priloženu svu traženu dokumentaciju i najveći ponuđeni iznos zakupnine.
  6. Svi ponuđači dužni su uplatiti polog/kauciju u visini jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Agencije ZEDA d.o.o. otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320019308, vrsta prihoda 721122.
  7. Troškove PDV-a plaća zakupac.
  8. Podzakup nije dozvoljen.
  9. Izabrani ponuđač nema pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje prostora za postavljanje bankomata.
  10. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.
  11. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
  12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća. U tom slučaju Ugovor će se ponuditi prvom sljedećem ponuđaču (ukoliko postoji), ali po cijeni koju je prvi sljedeći ponuđač prvobitno ponudio.
  13. Agencija ZEDA d.o.o. zadržava pravo da ne izabere ni jednog ponuđača, odnosno pravo da poništi Javni oglas.
  14. Ponuđač može pogledati predviđeni prostor svaki radni dan uz prethodnu telefonsku najavu u periodu od dana objave Javnog oglasa pa do isteka roka za predaju ponuda (tel: 032/445-630 ili 032/449-413).
  15. Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana posljednje objave Javnog oglasa.
  16. Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj koverti, u jednom primjerku, preporučeno poštom ili se predaje lično na protokol Agencije ZEDA d.o.o. do 24.08.2021. godine do 16:00 sati, sa naznakom:

**“PRIJAVA PONUDA NA JAVNI OGLAS ZA IZDAVANJE U ZAKUP DIJELA PROSTORA ZGRADE TECHNOPARK-A ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA U POSLOVNOJ ZONI “ZENICA 1”- NE OTVARATI“** na adresu:

**ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA ZEDA d.o.o. ZENICA**  
**-Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača-**  
**POSLOVNA ZONA ZENICA 1**  
**ZMAJA OD BOSNE BB**  
**72000 ZENICA**

17. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 26.08.2021. godine u 12:00 sati u prostorijama Agencije ZEDA d.o.o. uz poštivanje svih higijensko epidemioloških mjera. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Neblagovremene, neuredne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje kao i ponude čija namjena i iznos zakupnine nisu u skladu sa oglašenom namjenom i utvrđenim iznosom.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donijet će direktor Agencije ZEDA d.o.o. u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Izvještaja Komisije, te će sa odabranim ponuđačem zaključiti Ugovor o zakupu. Rok za potpisivanje Ugovora o zakupu je 8 (osam) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ovaj Javni oglas će se objaviti na web stranici zakupodavca odnosno Agencije ZEDA d.o.o. i web stranici Grada Zenica.

v.d. DIREKTOR  
Senad Pašalić

A blue circular stamp is located on the right side of the page. The stamp contains the text "ZENIČKA RAZVOJNA AGENCIJA" around the top edge, "ZEDA" in the center, and "d.o.o." and "ZENICA" around the bottom edge. A blue ink signature is written over the stamp.