

Broj: 06-45-21963/20
Zenica, 10.11.2020. godine

Na osnovu člana 5. i člana 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18) i Zaključka Gradonačelnika broj: 02-45-21963/20, Grad Zenica objavljuje

JAVNI OGLAS za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice.

PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

R. br.	Adresa	Površina m²	Početna cijena u KM / m² (bez PDV-a)	Namjena	Obavezni iznos novčanog pologa/kaucije u KM
1.	Kočeva broj 3	87,35	9,00	II grupa djelatnosti	919,80
2.	Stara čaršija broj 21	40,95	11,00	II grupa djelatnosti	527,00
3.	Stara čaršija broj 21	11,50	11,00	II grupa djelatnosti	148,00
4.	Londža broj 130	33,50	9,00	II grupa djelatnosti	352,80
5.	M. S. Serdarevića broj 4	68,00	11,00	II grupa djelatnosti	875,20
6.	M. S. Serdarevića broj 8	19,70	11,00	II grupa djelatnosti	253,60
7.	Talića brdo broj 13*	8,50	9,00	II grupa djelatnosti	89,50
8.	Crkvice broj 42 (kino Crkvice)	29,40	6,00	II grupa djelatnosti	206,40
9.	Bulevar kralja Tvrtka I broj 5	23,40	16,10	I grupa djelatnosti	440,80
10.	Bulevar kralja Tvrtka I broj 7	222,70	9,00	II grupa djelatnosti	1.962,30
11.	Bulevar Kulina bana broj 3	41,00	9,00	II grupa djelatnosti	431,70
12.	Bulevar Kulina bana bb – stadion Bilino polje - zapad -	13,25	16,10	I grupa djelatnosti	249,60
13.	Bulevar Kulina bana bb – stadion Bilino polje – istok -	48,49	9,00	II grupa djelatnosti	510,60
14.	Mejdandžik broj 3**	10,90	6,00	III grupa djelatnosti	76,50
15.	Jalijski put broj 4	15,25	6,00	III grupa djelatnosti	107,10
16.	Armije BiH broj 13	11,95	7,50	II grupa djelatnosti	104,90
17.	Dr. Ćire Truhelke broj 10	37,13	6,00	II grupa djelatnosti	260,70
18.	Dr. Ćire Truhelke broj 10**	9,55	6,00	II grupa djelatnosti	67,00
19.	Dr. Ćire Truhelke broj 10	13,70	6,00	II grupa djelatnosti	96,20

20.	Dr. Ćire Truhelke broj 10	85,77	4,00	III grupa djelatnosti	401,40
21.	Dobrovoljnih davalaca krvi broj 4	89,90	6,00	II grupa djelatnosti	631,10
22.	Fra Ljube Hrgića broj 2	25,47	4,00	III grupa djelatnosti	119,20
23.	Kranjčevićeva broj 7-A	17,54	6,00	II grupa djelatnosti	123,10
24.	Prve zeničke brigade broj 9	33,00	6,00	II grupa djelatnosti	231,70

* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora (nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost)

** u poslovnom prostoru nema mokrog čvora niti priključka za električnu energiju

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
2. Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
3. Ponude se podnose u zapečaćenoj koverti na protokol Grada Zenice do 25.11.2020. godine do 12:00 sati, sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnih prostora - NE OTVARATI". Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici www.zenica.ba.
4. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
 - o podatke o podnosiocu ponude:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona;
 - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona;
 - o iznos ponudene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
 - o naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;

Uz prijavu obavezno priložiti:

- o dokaz o uplati pologa/kaucije;
 - o ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu;
 - o za fizička lica: kopija lične karte;
 - o za pravna lica:
 - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci),
 - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj i PDV broj – ako je u sistemu PDV-a) - ovjerena kopija,
 - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana),
- Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.
5. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.
 6. Svi ponuđači dužni su uplatiti polog/kauciju u visini jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122.
 7. Poslovni prostori se mogu obići i pregledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 032/447-699 ili mobitel 062/997-728.
 8. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 25.11.2020. godine u 13:00 sati u velikoj sali Gradskog vijeća uz poštivanje svih higijensko epidemioloških mjera. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
 9. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
 10. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
 11. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine. Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
 12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
 13. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
 14. Za sve informacije zainteresovana lica mogu se obratiti u Službu za privredu i upravljanje razvojem na broj 032/447-699 ili mobitel 062/997-728.

Grupe djelatnosti:

GRUPA I:

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

GRUPA II:

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

GRUPA III:

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost.

GRUPA IV:

Zanatstvo.

GRUPA V:

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije.