



POSLOVNA ZONA ZENICA 1

GREENFIELD LOKACIJA

Poslovna zona Zenica 1 je primarno područje za privredni razvoj Grada Zenice i dom Biznis inkubatora i TechnoParka Zenica, kojima upravlja Zenička razvojna agencija ZEDA. Zona obuhvata površinu od ukupno 336.427 m², od čega je 60% već u funkciji privrednih subjekata. Ostatak slobodnih površina i oblik parcela se može prilagoditi specifičnim potrebama investitora. Privredne aktivnosti unutar poslovne zone su raznolike prirode, s tim da su najveće kompanije CIMOS, RM-LH, ZE-STEEL, FE-METALL i TREASURE iz metalnog sektora. Primarna namjena zone su proizvodne djelatnosti. Nova gradska magistrala sa kružnim tokovima omogućava direktni pristup poslovnoj zoni sa magistralnog puta M-17 i koridora Vc – autoceste.

Poslovna Zona Zenica 1

Ukupna površina u ha	33,64
----------------------	-------

Zauzetost	60 %
-----------	------

Cijena građevinskog zemljišta / m ²	25 €
--	------

Vlasništvo zemljišta: Grad Zenica	100 %
-----------------------------------	-------

Zemljišta je uređeno urbanistiškim planom

Obezbijeđen pristup: elektroenergiji, vodi, tehnološkoj vodi, kanalizaciji, plinu i telekomunikacijskim servisima

Slobodne površine

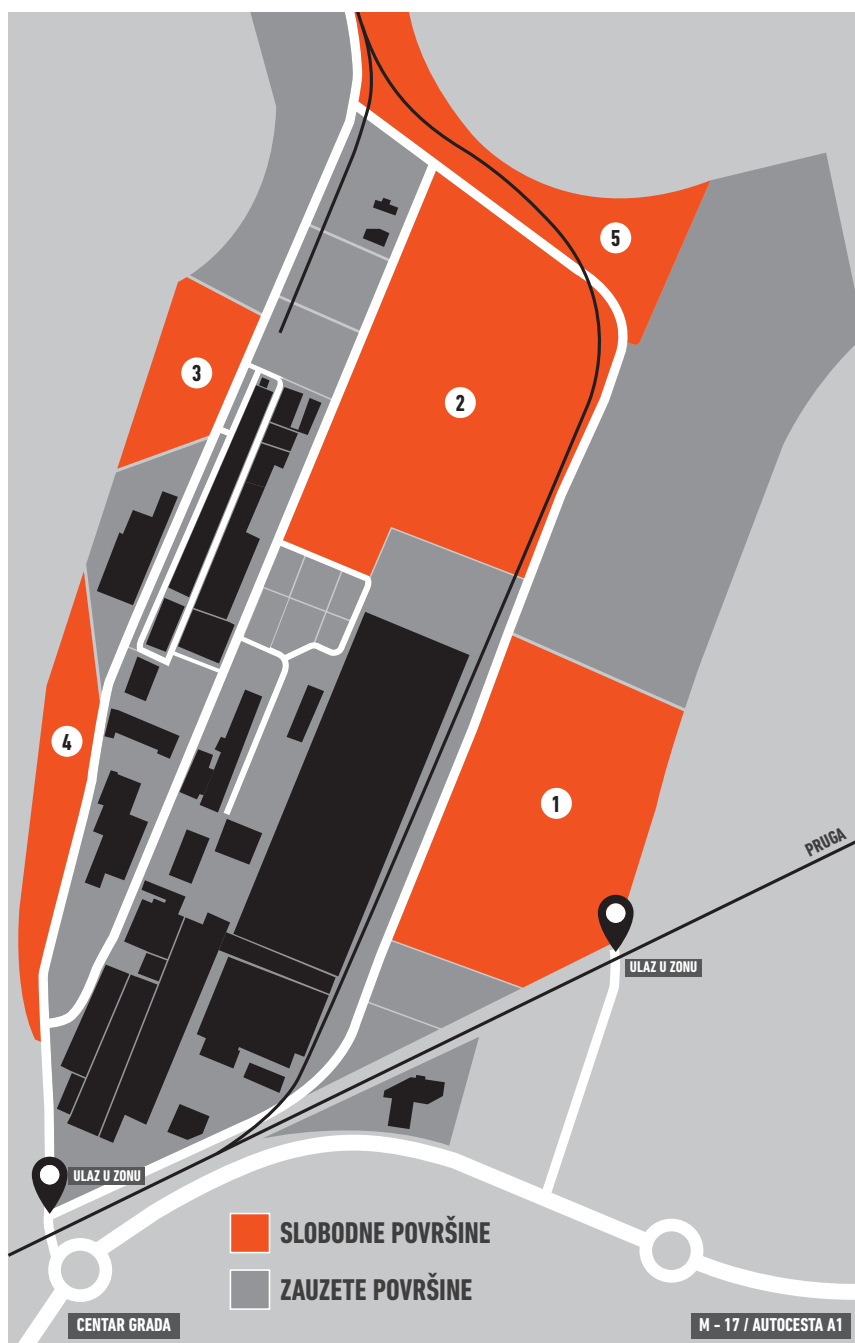
Parcela broj 1	39.150 m ²
----------------	-----------------------

Parcela broj 2	45.000 m ²
----------------	-----------------------

Parcela broj 3	9.340 m ²
----------------	----------------------

Parcela broj 4	11.330 m ²
----------------	-----------------------

Parcela broj 5	12.336 m ²
----------------	-----------------------

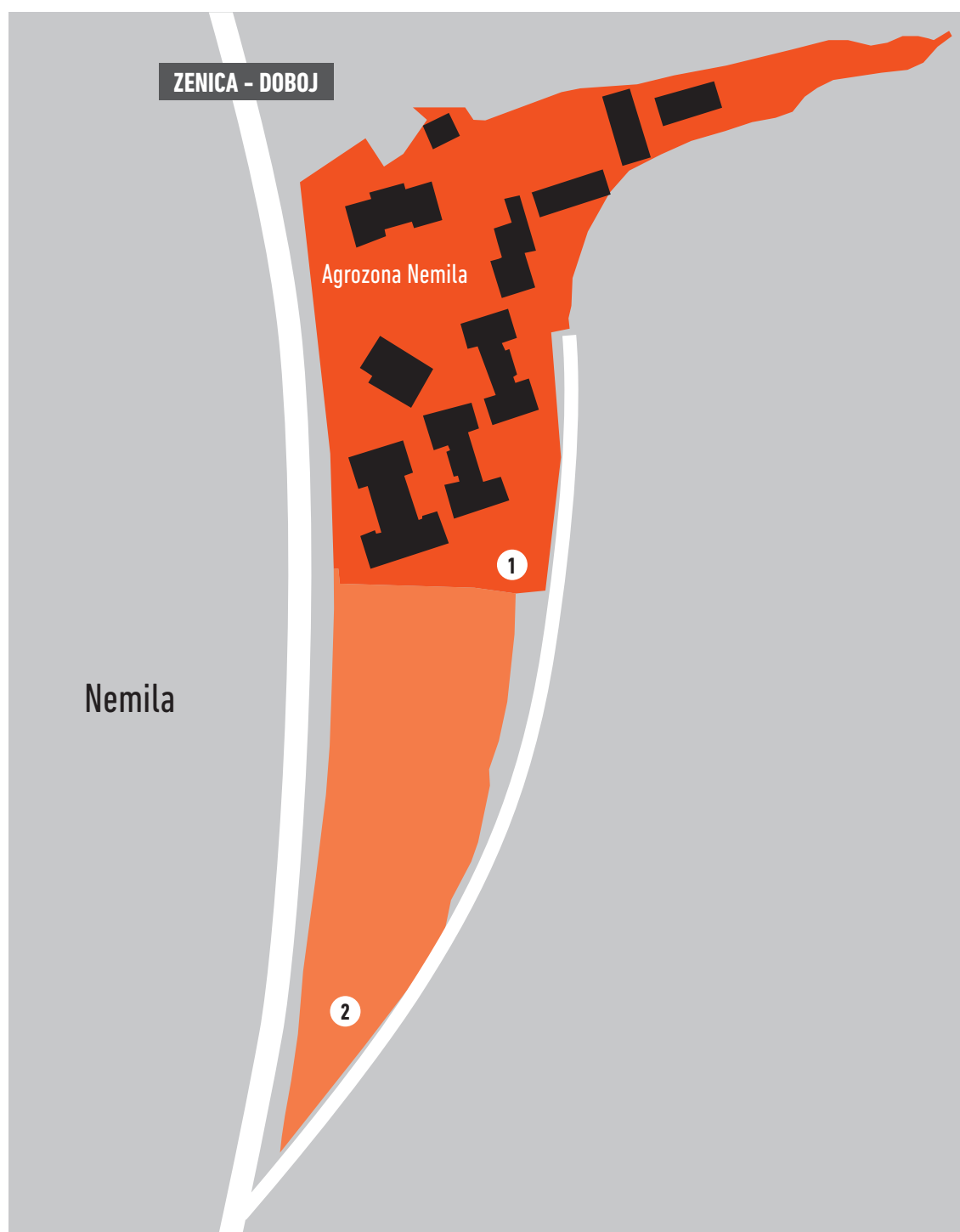


AGROZONA NEMILA

BRAUNFIELD LOKACIJA

Agrozona se nalazi u naselju Nemila na udaljenosti od 24 km od grada Zenice, pored magistralnog puta M17 Zenica - Dobojo.

Namjena predmetne parcele je izgradnja objekata u funkciji uspostave Agrozona "Nemila", kao što su: otkupna stanica za poljoprivredne proizvode, objekti za preradu voća i povrća, staklenici za kontinuiranu proizvodnju rasadnog materijala, poljoprivredni laboratorij, poljoprivredna apoteka i druge djelatnosti agrobiznisa.



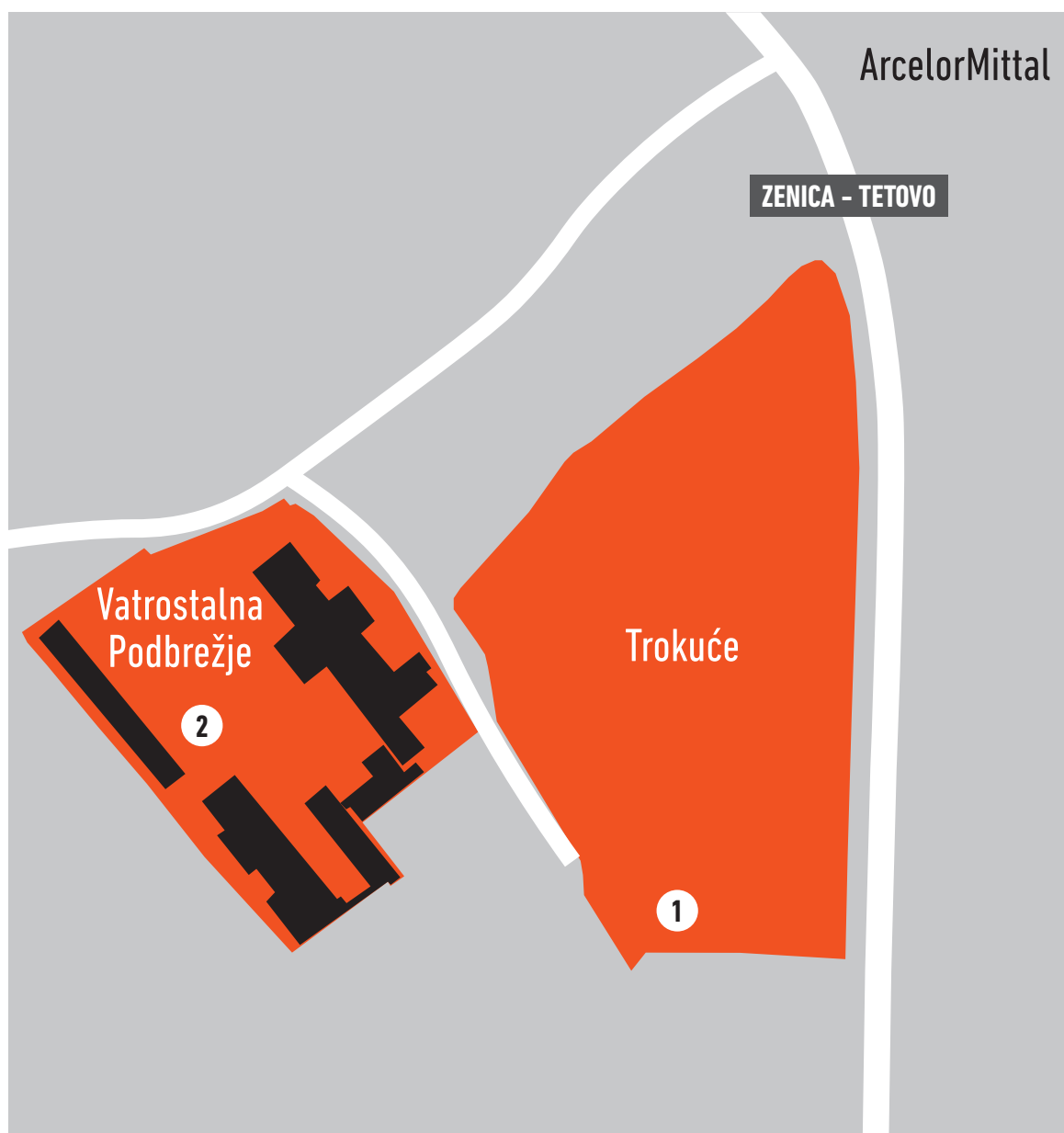
Agrozona Nemila

Parcela 1	22.727 m ²	grad Zenica
Parcela 2	12.115 m ²	privatno

TROKUĆE

BRAUNFIELD LOKACIJA

Ova lokacija se nalazi na udaljenosti od 2,7 km od centra grada Zenice, na regionalnom putu prema naselju Tetovo. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini kompanije ArcelorMittal. Na ovoj lokaciji je obezbijeđen pristup električnoj energiji, vodi i kanalizaciji.



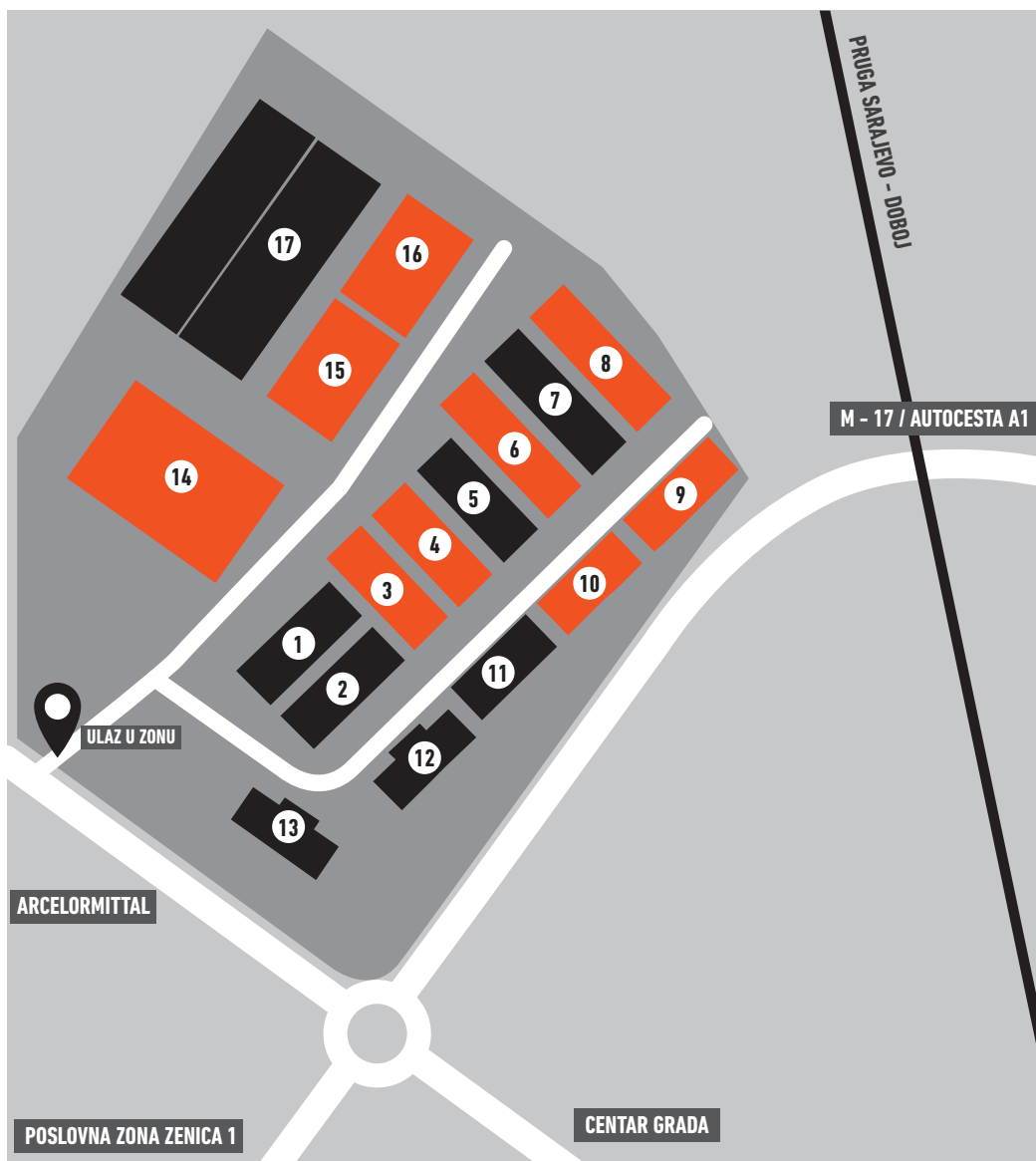
Trokuće

Ukupna površina u ha	16.084 m ²
Parcela 1	9.994 m ²
Parcela 2	6.090 m ²
Vlasništvo zemljišta: privatno	

POSLOVNA ZONA ŠLJIVIK

BRAUNFIELD LOKACIJA

Poslovna zona Šljivik nalazi se na ulazu u grad Zenicu (Zenica Sjever) locirana pored ulaza u kompaniju ArcelorMittal. Riječ je Braunfield lokaciji gdje je obezbijedena električna energija i voda.



Broj hale	Površina	Status
3	896 m ²	ZAUZETO
4	896 m ²	ZAUZETO
6	1.152 m ²	ZAUZETO
8	1.152 m ²	ZAUZETO
9	771 m ²	ZAUZETO
10	687 m ²	SLOBODNO 287 m ²
14	3.220 m ²	SLOBODNO
15	1.395 m ²	SLOBODNO 1.040 m ²
16	1.392 m ²	SLOBODNO



GRAD ZENICA
Trg BiH 6, 72000 Zenica
Tel: 032 208 004
Fax: 032 242 545
Email: investin@zenica.ba
www.zenica.ba



Zenička razvojna agencija ZEDA
Poslovna zona Zenica 1, Zgrada Technoparka
Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica
Tel: 032 449 410
Fax: 032 449 415
Email: info@zeda.ba
www.zeda.ba