

OSNOVNI PODACI O POSLOVNOJ ZONI

1. Strateška lokacija

Zenica ima odličan geostrateški položaj u kontekstu europske integracije i međunarodne komunikacije. Nalazi se na obalama rijeke Bosne, na državnoj cesti koja povezuje središnju i istočnu Evropu s Jadranskim i Mediteranskim morem. Relativna blizina Međunarodnog aerodroma Sarajevo osigurava i primjerenu konekciju za sve zemlje svijeta pružanjem putničkih letova, zračnog prijevoza roba i charter usluga. Sarajevski Međunarodni aerodrom nudi mnoge letove, uključujući direktne letove do većih zračnih luka, kao što su Beč, Minhen i Istanbul.

2. Infrastruktura Poslovne Zone Zenica 1

Poslovna zona Zenica 1 je primarno područje za privredni razvoj Grada Zenice, dom Biznis inkubatora i TechnoParka Zenica kojima upravlja Zenička razvojna agencija ZEDA. Zona obuhvata površinu od ukupno 336.427 m², od čega je 60% već u funkciji privrednih subjekata. Ostatak slobodnih površina i oblik parcela se može prilagoditi specifičnim potrebama investitora. Privredne aktivnosti unutar poslovne zone su raznolike prirode, s tim da su najveće kompanije CIMOS, RMLH, ZE-STEEL, FE-METALL i TREASURE iz metalnog sektora. Primarna namjena zone su proizvodne djelatnosti. Poslovna zona je locirana između poslovnog kompleksa ArcelorMittala i grada, pri čemu je infra-

strukturna mreža naslonjena na mrežu infrastrukture ArcelorMittala i ima odličnu povezanost sa željezničkim saobraćajnicama u BiH, što omogućava jednostavan protok robe. Nova gradska magistrala sa kružnim tokovima omogućava direktni pristup poslovnoj zoni sa magistralnog puta M-17 i koridora Vc – autoceste.

Poslovna Zona Zenica 1

Ukupna površina u ha / jutara	33,64 / 84
Zauzetost	60 %
Broj preduzeća u poslovnoj zoni*	57
Cijena građevinskog zemljišta / m ² ≈ 10.8 ft ²	25 €
Vlasništvo zemljišta – Grad Zenica	100 %

Zemljišta je uređeno urbanistiškim planom

Infrastruktura u poslovnoj zoni Zenica 1 je dobro razvijena i podrazumijeva pristup elektroenergiji, vodi, tehnološkoj vodi, plinu, telekomunikaciji, kanalizaciji po konkurentnim cijenama. Preostali slobodni prostor se može prilagoditi potrebama investitora.

*Ukupan broj preduzeća u poslovnoj zoni i biznis inkubatoru.

POGODNOSTI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI

- > MALI IZNOS RENTE
- > UMANJENJE NAKNADE ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I TO:
 - > 40% ZA IZGRAĐENE OBJEKTE DO 1.000 m²
 - > 60% ZA IZGRAĐENE OBJEKTE PREKO 1.000 m²
 - > 30% ZA IZGRAĐENE POMOĆNE OBJEKTE



www.zenica.ba



GRAD ZENICA

Služba kabineta gradonačelnika
Odsjek za lokalni ekonomski razvoj
Trg BiH 6, 72000 Zenica
kontakt osoba: Amra Mehmedić
tel: 032 208 004
fax: 032 242 545
email: investin@zenica.ba
www.zenica.ba



Zenička razvojna agencija ZEDA
Poslovna zona Zenica 1
Zgrada TechnoParka
Zmaja od Bosne bb, 72000 Zenica
kontakt osoba: Senad Pašalić
tel: 032 449 410
fax: 032 449 415
email: info@zeda.ba
www.zeda.ba

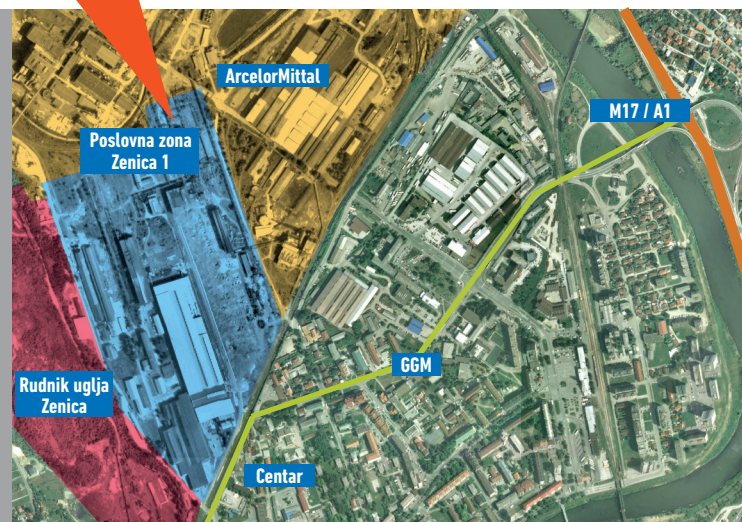


USAID
OD AMERIČKOG NARODA



CATHOLIC RELIEF SERVICES

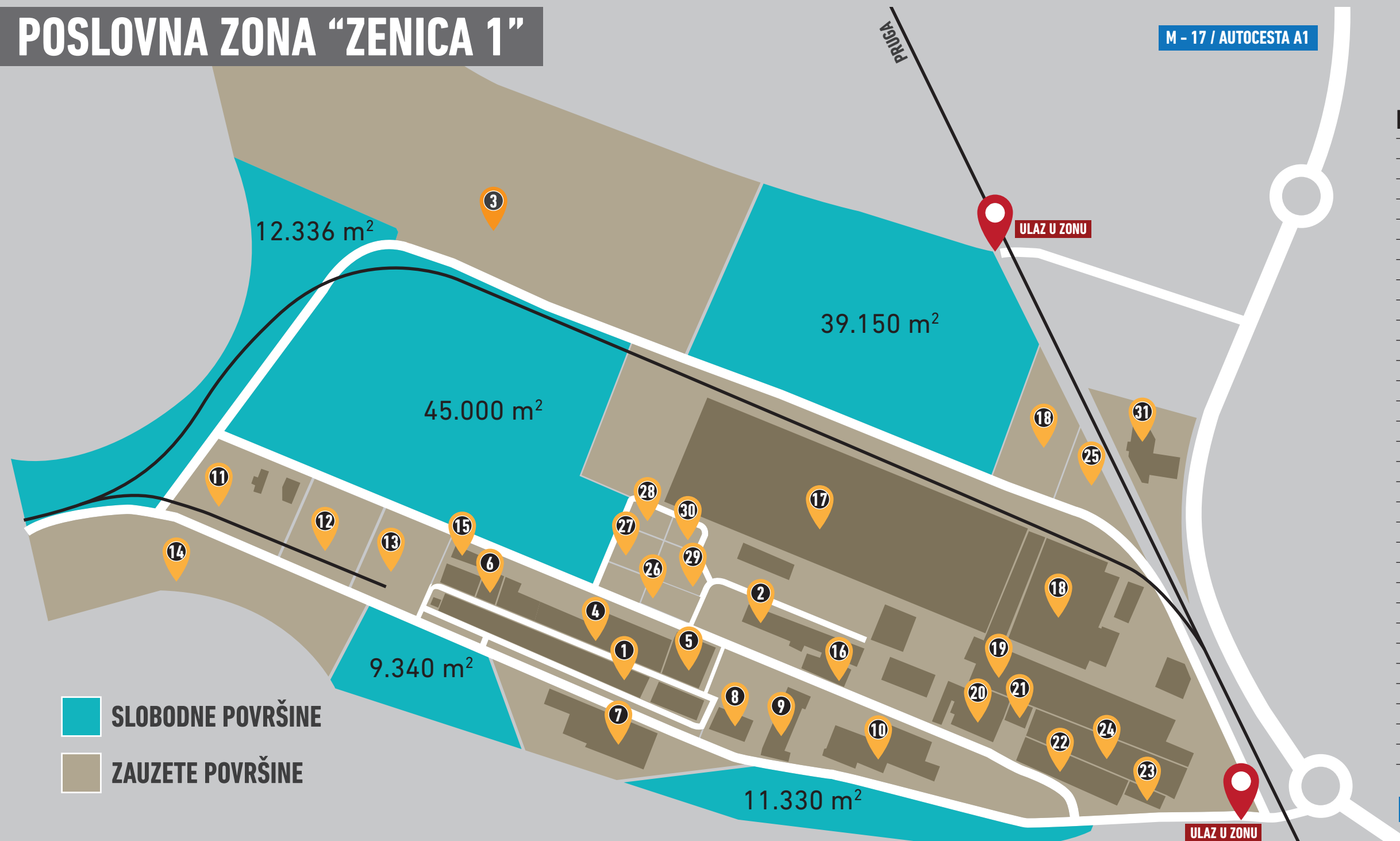
Ovaj letak je pripremljen zahvaljujući podršci američkog naroda putem Američke agencije za međunarodni razvoj (USAID). Sadržaj ovog materijala je isključiva odgovornost Grada Zenica i ne odražava nužno stavove USAID-a ili Vlade Sjedinjenih Američkih Država.



POSLOVNA ZONA
ZENICA 1



POSLOVNA ZONA "ZENICA 1"



KORISNICI ZONE

1	ZEDA d.o.o. - BIZNIS INKUBATOR ZENICA
2	ZEDA d.o.o. - TECHNOPARK ZENICA
3	KTG d.o.o.
4	DOMUS ARREDI d.o.o.
5	TERMOMATIK d.o.o.
6	ŽALUZINE STYLE d.o.o.
7	RM-LH d.o.o.
8	GRAFORAD d.o.o.
9	KOBIĆ AUTO d.o.o.
10	ZE STEEL d.o.o.
11	TBG BH d.o.o. Kakanj - podružnica Zenica
12	BEGANOVIĆ d.o.o.
13	PULMONT d.o.o.
14	GRADNJA d.o.o.
15	FE METAL d.o.o.
16	A-ELING d.o.o.
17	CIMOS d.o.o.
18	ITC d.o.o.
19	TREASURE d.o.o.
20	BRAĆA KARIĆ d.o.o.
21	MELIGRAF PRINT d.o.o.
22	INTERPLASTICA d.o.o.
23	LEPIR d.o.o.
24	OM METALI d.o.o.
25	PROMEX ORIOLIK d.o.o.
26	INTERCOM d.o.o.
27	FEDI d.o.o.
28	GLOVIS d.o.o.
29	DUST COMPANY d.o.o.
30	DIZDAREVIĆ
31	HIFA PETROL d.o.o.